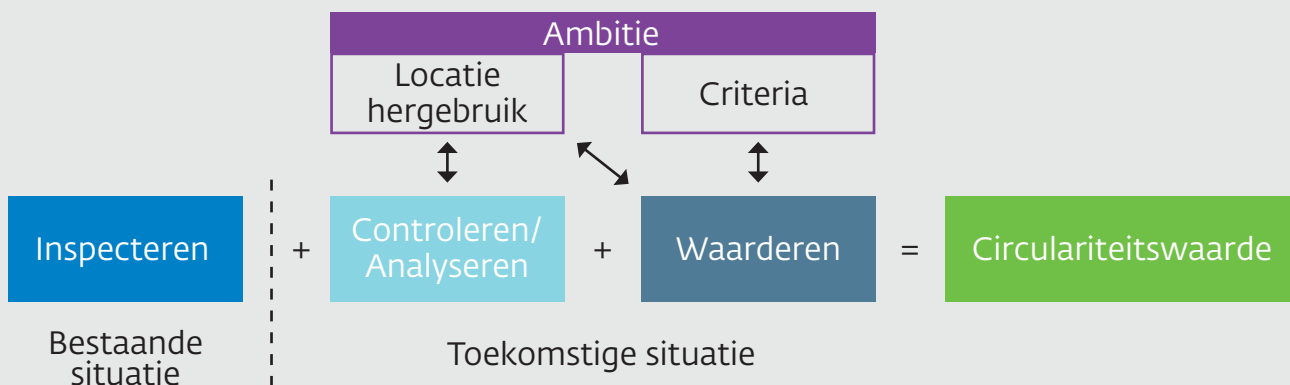


Circulariteitstool

Bestaande bouw > Retrofitting materials > Circulariteitstool

Op termijn zullen bouwmaterialen steeds schaarser worden en zal het hergebruik van bouwmaterialen en componenten uit bestaande gebouwen een grotere rol gaan spelen in de bouw. Bouwen met circulaire materialen vraagt creativiteit en materiaal-deskundigheid bij ontwerpers. ABT inventariseert in bestaande gebouwen / donorgebouwen welke materialen, componenten en elementen geschikt zijn om te oogsten en te hergebruiken.

ABT heeft hiervoor de circulariteitstool ontwikkeld zodat we snel inzicht kunnen krijgen in welke elementen uit een bestaand gebouw kansrijk zijn voor hergebruik. De methode is bedoeld om op basis van een aantal vooraf vastgestelde aspecten een goed beeld te krijgen van de haalbaarheid. We inspecteren de bestaande situatie, beschouwen de toekomstige situatie en spiegelen dit aan de ambitie van de opdrachtgever. In een matrix wordt voor elk element de scoring op deze aspecten vastgelegd. Het resultaat is een overzicht van de elementen met een hoge circulariteitswaarde die geoogst kunnen worden.



Bestaande situatie op basis van inspectie



Technische kwaliteit: conditiescore conform NEN2267



Maatvastheid van het materiaal



Negatieve effecten van materiaal op de gezondheid



Milieubelasting



Mogelijkheid demontage zonder beschadiging en arbeidsintensiteit demontage



Mogelijkheid opslag en mogelijkheid demontage zonder beschadiging

Toekomstige situatie: controle/ analyse en waarderen



Potentieel hergebruik in nieuwbouw en bestaande bouw, met of zonder een bewerking



Mogelijke risico's



Potentiële milieuwinst



Economische waarde



Esthetische en bouwhistorische waarde

Circulariteitswaarde

Op basis van de inspectie, analyse en het waarderen wordt een eerste circulariteitsscore gegeven. In deze score weegt niet elk aspect even zwaar. Één negatieve score, zoals de aanwezigheid van asbest, kan een grote invloed hebben op de hergebruikpotentie van het gehele element.

Vervolgens wordt de ambitie van de opdrachtgever meegenomen. Vindt een opdrachtgever bijvoorbeeld milieupotentie belangrijker dan financieel gewin dan wordt dit ingevuld in het vlak ambitie. Tevens kan de beoogde locatie van hergebruik worden aangegeven, opgedeeld in: binnen het gebouw, binnen de portfolio of op een andere locatie. Deze ambitie wordt meegenomen in de gewogen score en bepaalt de uiteindelijke circulariteitswaarde. Deze waarde geeft aan of een element kansrijk, matig kansrijk of niet kansrijk is voor hergebruik.

ABT heeft de juiste specialisten in huis op het gebied van o.a. materialen, onderhoud, kosten en milieu-impact om alle aspecten te beschouwen. Door deze integrale kennis kunnen we bovendien het hergebruik vanuit verschillende disciplines beoordelen en zo een grotere potentie benutten. Met de circulariteitstool kunnen zo meer elementen uit bestaande gebouwen hergebruikt worden.



Eveline Gootzen

+31 (0)26 368 33 57

e.gootzen@abt.eu

www.abt.eu